***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**48/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 1. září 2021

K projednání v zastupitelstvu města dne 15. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodej části pozemku p. č. 209/31 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 209/31 v k. ú. Střela o výměře cca 30 m2  za cenu dle znaleckého posudku, která činí 1.480 Kč za 1 m2 (celkem za 30 m2 to činí 44.400 Kč). Přesná výměra a konkrétní kupní cena bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX.

V případě, kde dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### **II. Pověřit**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Nabídka pozemků p. č. 33/41, 33/42 a podílu 2/12 k pozemku p. č. 33/59, vše v k. ú. Nové Strakonice v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Souhlasit**

s nevyužitím nabídky prodeje:

* pozemků p. č. 33/41 o výměře 165 m2 a p. č. 33/42 o výměře 114 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, od paní XX (podíl ½) a od paní XX (podíl 1/12),
* ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice od paní XX,
* ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice od paní XX,

a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 3) Výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Souhlasit**

s úpravou usnesení ZM č. 274/ZM/2020 ze dne 16.12.2020 takto:

Předmětem převodu nejsou pozemky v k. ú. Dražejov u Strakonic, a to:

* část p.č. 1050/1 o výměře 40 m2 (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX)
* část p.č. 1050/1 o výměře 71 m2 (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX).

Jedná se o pozemky, které nejsou zastavěny komunikací a chodníkem. Tyto pozemky jsou zaploceny a jsou součástí zahrad ve vlastnictví fyzických osob.

## 4) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

v souvislosti s vybudováním prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Dražejov – prodloužení vodovodu a kanalizace na p. č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic“, tzn. vodovodní řad z trubek rPE 90 x 4,5 mm HD PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 100.512 Kč včetně DPH.

**II. Souhlasit**

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu a vybudováním komunikace na pozemcích p. č. 1302/1,1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace na p. č. 1302/5, Dražejov u St.“ tzn. kanalizační řad z trubek PVC – U KG, DN 250, SN 8, v délce 122,95 m, a dále komunikace dle projektové dokumentace „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“ tzn. vybudování komunikace ve složení: recyklát ze stávajících komunikací tl. 150 mm, štěrkodrť frakce 0-63 s posypem drobným kamenivem tl. 180 mm, štěrkodrť frakce 0-63 tl. 170 mm. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 476.484 Kč včetně DPH.

**II. Pověřit**

starostu podpisem předmětných smluv.

**5) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

v souvislosti s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. 613/13 v k. ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního a vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovod a kanalizace na Vinici – Stoka 2, Řad 2“ vypracované, Ing. XX, tzn. kanalizační řad z trubek DN 250 x 8,2, PVC Ultra Solid, SN 12 v délce 181 m, vodovodní řad z trubek DN 90 x 8,2 RC SDR, PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 631.871 Kč včetně DPH.

**II. Pověřit**

starostu podpisem předmětných smluv.

**6) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 2024/2021 ze dne 18.08.2021. Důvodem je administrativní chyba ve výpočtu kupní ceny předmětné kanalizace.

**Doporučuje ZM**

**II. Souhlasit**

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5, vše v k. ú . Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Kanalizace na poz. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5 v k. ú. Dražejov u Strakonic“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 70.438 Kč včetně DPH.

**III. Pověřit**

starostu podpisem předmětných smluv.

**7) Opěrná stěna mezi komunikací v majetku města Strakonice a pozemkem paní XX**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením dohody o výstavbě opěrné zdi na pozemku žadatelky p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice oddělující pozemek p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice ve vlastnictví XX od pozemku p. č. 1073/6 v k. ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví města Strakonice a který slouží jako místní komunikace. Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemku p.č. 1073/6 v k. ú. Modlešovice a paní XX jako vlastníkem pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné dohody.